

Betalingsvedtægt

for Bornholms Spildevand A/S



1. januar 2010

Indhold

1	Vedtægtens område.....	3
2	Budget og regnskab.....	3
3	Indtægter.....	3
3.1	Tilslutningsbidrag	3
3.2	Vandaflædningsbidrag.....	5
3.3	Særbidrag	6
3.4	Vejbidrag	7
3.5	Private spildevandsanlæg	7
3.6	Udtræden af spildevandsforsyningsselskabet	8
3.7	Genindtræden i spildevandsforsyningsselskabet	9
4	Septiktanke, samletanke og lignende	9
5	Fælles bestemmelser	9
6	Målerdata	10
7	Vedtægtens ikrafttræden	10

Forord

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007, med senere ændringer, har Kommunalbestyrelsen godkendt en betalingsvedtægt gældende for ejendomme der er tilsluttet, eller på anden måde tilknyttet, det kommunalt ejede spildevandsforsyningsselskab: Bornholms Spildevand A/S.

1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Bornholms Spildevand A/S, samt privatejede spildevandsanlæg, der er tilsluttet - eller kontraktligt tilknyttet selskabet

Inden for de kloakerede områder, jævnfør spildevandsplanen, er spildevandsselskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom, eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, pligtige at tilslutte sig spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

2 Budget og regnskab

Bestyrelsen i Bornholms Spildevand A/S vedtager hvert år budgettet, og godkender regnskabet, for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter.

Regnskabet omfatter udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsanlægene, herunder privatejede spildevandsanlæg der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet (efter lovens §7a) Bornholms Spildevand A/S, samt udgifter til udbygning af disse anlæg og indtægter fra afledere af spildevand.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

3 Indtægter

Bornholms Spildevand A/S' udgifter dækkes af engangsbidrag i form af tilslutningsbidrag og årlige bidrag i form af vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

Bidragenes størrelse fastsættes af bestyrelsen for Bornholms Spildevand A/S ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår, på grundlag af budgettet. Bidragenes størrelse fremgår af et takstblad. Bidragene skal godkendes af kommunalbestyrelsen én gang årligt, og skal fra 2011 overholde prisloft fastsat af Forsyningssekretariatet.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningsselskabet.

3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når spildevandsselskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet spildevandsforsyningsselskabet.

Ved udstykning af en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen der udstykkes, før udstykningen er blevet pålagt tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber. §2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs-ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervs-ejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervs-ejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.2 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervs-ejendomme.

For erhvervs-ejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervs-ejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Bornholms Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60% af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.1.3 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. For tilsluttede ejendomme, hvor der ikke tidligere er opkrævet tilslutningsbidrag, forfalder tilslutningsbidraget ved udstedelse af byggetilladelse.

3.1.4 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede nettoprisindex pr. april det foregående år. Basisindex pr. april 1998 = 94,7. Reguleringen fremgår endvidere af takstbladet.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Bornholms Spildevand A/S' spildevandsanlæg, herunder privatejede spildevandsanlæg der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet (efter lovens § 7a), betaler vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug, samt et fast bidrag pr. stikledning til ejendommen. Det faste bidrag udgør maksimalt 30 gange m³-taksten, dog højst 500 kr. inklusive moms.

Overgrænsen på 500 kr. inkl. moms reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede nettoprisindex pr. april det foregående år. Basisindex pr. april 2000 = 99,7.

Ejendomme, der afleder kølevand, perkolat, vand fra afværgeboringer eller fra godkendt anlæg til opsamling af regnvand til f.eks. toiletskyl til et offentligt spildevandsanlæg, betragtes i relation til vandafledningsbidraget som fysisk tilsluttet og betaler efter målt eller skønnet afledt mængde. Bornholms Spildevand A/S kan dog efter en konkret vurdering nedsætte vandafledningsbidraget, jævnfør lovens §2b.

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at en ejendom alene betaler for brugen af spildevandsselskabets renseanlæg. Tilladelsen kan alene gives under forudsætning af, at ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning til renseanlægget

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvist eller over kortere perioder – de såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra skurvogne, der er opstillet på byggepladser, mobile slagtebusser eller fiskebiler. Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor vandafledningen påbegyndes. Afgiften opkræves efter målt forbrug. Der opkræves som minimum afgift svarende til den faste afgift.

3.2.1 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Bidrag kan afregnes efter målere opsat uden krav herom. Vandmålere, der skal dokumentere opkrævning efter denne vedtægt, skal ejes og vedligeholdes af en almen vandforsyning.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

3.2.2 Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget tilsvarende boligenheder efter målt eller skønnet vandforbrug.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Virksomheden skal dokumentere størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget.

3.2.3 Vandledningsbrud

Der betales ikke vandafledningsbidrag for vandspild som følge af vandledningsbrud, hvor det kan dokumenteres at det ikke er tilledt spildevandsanlægget. De første 25 m³ ud over normalforbruget eftergives ikke

3.3 Særbidrag

Virksomheder der afleder spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand pålignes særbidrag, hvis spildevandsbehandlingen er forbundet med dokumenterbare ekstraomkostninger.

Særbidraget fastsættes årligt som et konkret skøn over ekstraomkostningerne, på baggrund af virksomhedens spildevandsafledning (vandmængde og forureningsindhold)

Der opkræves særbidrag for særforurenede spildevand for parametrene: organisk stof (BI5), kvælstof (Total N) og fosfor (Total P). Det kan også besluttes, at tungmetaller og miljøfremmede stoffer skal indgå som afgiftspligtige parametre, da disse stoffer kan have afgørende betydning for slambortskaffelsen.

For hver afgiftspligtig parameter beregnes en enhedspris (r) i kr./kg – svarende til de faktiske variable omkostninger ved behandlingen af den pågældende parameter på Rønne Renseanlæg. Enhedspriserne fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for kloakforsyningen.

Reguleringsfaktoren (R), korrigerer enhedspriserne for det særforurenede spildevands kvalitet: Der gives et fradrag, når forholdet mellem organisk stof og kvælstof hhv. fosfor er til gavn for de biologiske renseprocesser. Omvendt gives der et tillæg i enhedspriserne når forholdet mellem organisk stof og kvælstof hhv. fosfor er til ulempe for de biologiske renseprocesser.

Særbidraget beregnes efter følgende formel:

$$\text{Særbidrag (kr./år)} = (V - V_f) * ((B - B_g) * r_b + (N - N_g) * (r_n * R_n) + (P - P_g) * (r_p * R_p))$$

Hvor:

V = bruttovandmængden, m³/år (målt vandforbrug)

V_f = bidragsfri vandmængde, m³/år (vandmængde som ikke udledes)

B = BI5, kg/m³

N = Total-kvælstof, kg/m³

P = Total-fosfor, kg/m³

B_g = grænseværdi for BI5, kg/m³

N_g = grænseværdi for Total-kvælstof, kg/m³

P_g = grænseværdi for Total-fosfor, kg/m³

r_b = Enhedspris for BI5, kr./kg

r_n = Enhedspris for Total-kvælstof, kr./kg

r_p = Enhedspris for Total-fosfor, kr./kg

R_n = Reguleringsfaktor for Total-kvælstof,

R_p = Reguleringsfaktor for Total-fosfor,

Grænseværdier for afgiftspligtige parametre:

Grænseværdi	Fra 1.jan 2010:
BI5 (mg/l)	1.800
N (mg/l)	160
P (mg/l)	34

Reguleringsfaktor ved forskellige forhold mellem Bi5 og N hhv. P i spildevander:

Bi5/ N	< 1 - 1	> 1 - 4	> 4 - 6	> 6 - 12	> 12 - 40	> 40	
R _n	1,8	1,4	1	0,6	0,5	0,4	
Bi5/ P	< 8 - 8	> 8 - 15	> 15 - 25	> 25 - 35	> 35 - 40	> 40 - 55	> 55
R _p	1,5	1,3	1,1	1	0,9	0,7	0,6

3.4 Vejbidrag

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje, betaler kommunen et årligt bidrag på 4% af anlægsudgifterne til spildevandsledningsanlæggene, herunder udgifter til ledningsrenovering, etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet.

3.5 Private spildevandsanlæg

3.5.1 Spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet

Gennem spildevandsplanen træffes beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Spildevandsforsyningsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.5.2 Spildevandsforsyningsselskabet overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet

Gennem spildevandsplanen træffes beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabet.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Spildevandsforsyningsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.5.3 Spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver spildevandsforsyningsselskabet tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af spildevandsforsyningsselskabet, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted, herunder om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.5.4 Private spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsforsyningsselskabet

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, fastsætter spildevandsforsyningsselskabet et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.6 Udtræden af spildevandsforsyningsselskabet

3.6.1 Tilbagebetaling af beløb til grundejeren

Hvis der i spildevandsplanen er udpeget et eller flere oplande, hvor der er eller kan indgås aftale om udtræden af spildevandsforsyningsselskabet, med grundejere inden for de gældende oplande, kan spildevandsforsyningsselskabet foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis ophævelse af en bolig/erhvervsjendoms tilslutningspligt til et offentligt spildevandsanlæg.

Beløbet der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervsejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/ pr. påbegyndt 800 m² 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervsejendom udtræder for alt spildevand, kan spildevandsforsyningsselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standard tilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor ejendommen udtræder.

3.6.2 Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningsselskabet

Hvis spildevandsforsyningsselskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig/erhvervsejendoms spildevand og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan der kræves økonomisk kompensation. Den kompensation, spildevandsforsyningsselskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg og foranstaltninger.

3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når der i spildevandsplanen er udpeget områder, hvor spildevandsforsyningsselskabet er indstillet på at tillade udtræden af spildevandsforsyningsselskabet, kan spildevandsforsyningsselskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Genindtræden i spildevandsforsyningsselskabet

En ejendom, der tidligere har fået ophævet tilslutningspligten helt eller delvist, kan ved hel eller delvis generhvervelse af retten til at aflede spildevand til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, spildevandsforsyningsselskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen og kan maksimalt udgøre et tilslutningsbidrag, der kan opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt bolig/erhvervsejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb der opkræves ved gentilslutningen, dog maksimalt udgøre det tidligere tilbagebetalte tilslutningsbidrag.

4 Septiktanke, samletanke og lignende

Spildevandsforsyningsselskabet kan udarbejde regulativer for tømning af private septiktanke, samletanke og lignende. Sådanne regulativer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Afl levering af spildevand/slam fra septiktanke, samletanke og lignende til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg er at sidestille med ”gæstetilledninger”. For afledningen betales 2 * m³- taksten for det variable bidrag. Vognmanden opkræves bidraget for tilledningen.

5 Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Spildevandsforsyningsselskabet kan med kommunalbestyrelsens godkendelse foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt, i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

6 Målerdata

Brugere der er tilsluttet eller tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet, har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til spildevandsforsyningsselskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan spildevandsforsyningsselskabet fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

7 Vedtægtens ikrafttræden

Betalingsvedtægten er hermed bragt i overensstemmelse med vandsektorloven, i henhold til kommunalbestyrelsens godkendelse af 17. december 2009.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2010.